



Република Србија
Основни суд у Пожеги
И.1094/2015
Дана 08.10.2019. године
Пожега

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ, судија Наташа Филиповић, у правној ствари извршног повериоца „Дисконтна продаја“ ДОО Пожега у стечају, кога заступа стечајни управник Спасојевић Радованка из Ужица, чији је пуномоћник Богдановић Станимирка адв. из Пожеге, против извршног дужника Јовановић Драгана из Горобиља, ради продаје непокретности, донео је дана 08.10.2019. године

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности извршног дужника Јовановић Драгана из Горобиља са уделом од $\frac{1}{2}$ описане у листу непокретности бр. 869 КО Горобиље и то:

- кат. парцеле 2173/2 означена као њива 2.класе површине 0.00,74 ха у износу од 6.660,00 динара,
- кат.парцеле бр.2173/4 означена као њива 2.класе површине 0.12.55 ха у износу од 112.950,00 динара,
- кат.парцеле бр. 2173/6 означена као њива 2.класе површине 0.01.65 ха у износу од 14.850,00 динара,

Породичне стамбене зграде изграђена на кат.парцели бр. 2173/2 КО Горобиље, земљиште под зградом површине 0.00.66 ха и земљиште уз зграду површине 0.05,00 ха све описано на кп.бр. 2173/1 КО Горобиље у износу од 178.865,10 динара

ШТО УКУПНО ИЗНОСИ 313.325,10 динара

(словима: трстотинетринаестхиљадатрстотинедвадесетпетдинара и 10/100)

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Усмено јавно надметање одржаће се у просторијама Основног суда у Пожеги дана 04.11.2019,године у 10,00 часова канцеларија 27.

На другом надметању, почетна цена износи 30% од процењене вредности.

Порез на промет апсолутних права плаћа купац.

Заинтересовани учесници за учешће на јавном надметању дужни су да у депозит суда (на рачун суда бр. 840-288802-29), на име јемства да положи 10% од утврђене вредности непокретне ствари и да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност преко судског извршитеља, сваког радног дана од 7,30 до 15 часова.

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понудилац.

Јавно надметање закључује се непосредно после стављања најповољније понуде по закљученом надметању.

Купац, најбољи понуђач, дужан је да положи цену суду у року од 15 дана од дана продаје.

Ако је купац извршни поверилац, чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд примењује ова правила и на трећег понуђача.

Судија

Наташа Филиповић

ПОУКА: Против овог закључка нема места правном леку.